



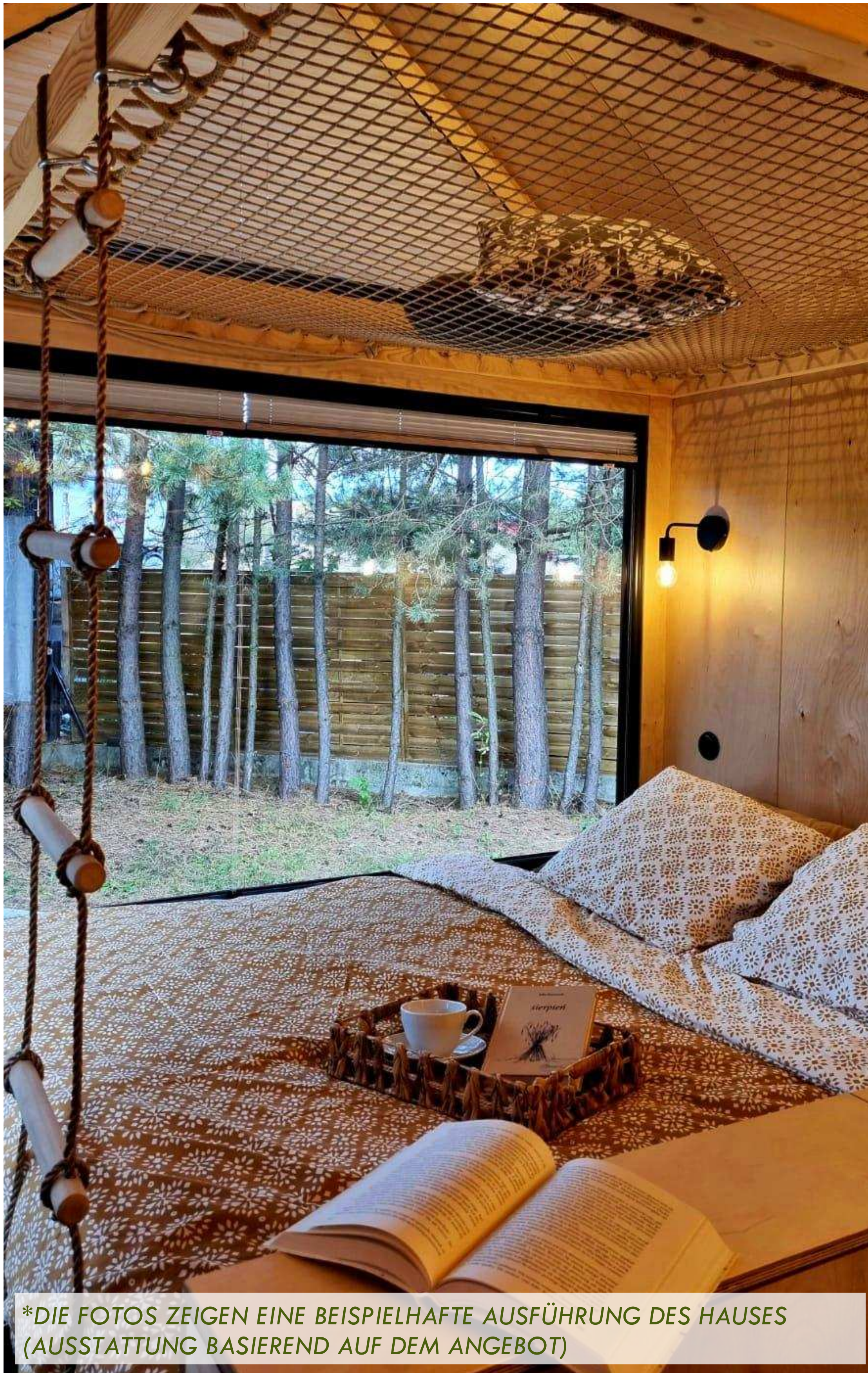
HIGH-QUALITY TINY HOUSES



DE

TINY HOUSE AUF EINEN CHASSIS*

JULIA



*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)

GANZJAHRESHAUS

Ein Tiny House im rustikalen Stil, das perfekt das friedliche „Slow Life“ im Einklang mit der Natur widerspiegelt. Es wurde für Menschen entworfen, die Ruhe und Entspannung suchen und ihren eigenen Raum benötigen, diesen aber auch mit anderen teilen möchten. Dank seiner Multifunktionalität ist das Haus ein idealer Ort für Familien mit Kindern, ein Raum für Gäste oder ein ruhiger Arbeitsplatz.

Personenzahl

4 Personen

Außenmaße

7,90m x 3,00m x 4,00m* /Länge x Breite x Höhe/
Höhe vom Boden (einschließlich Räder)

Grundfläche

27,20m² (Grundfläche einschließlich des Zwischengeschosses
über dem Badezimmer)

Zusammenfassung der Nutzfläche

- 1.1 Hauptzimmer - 17,40 m²
- 1.2 Badezimmer - 2,70 m²
- 2.1 Zwischengeschoss über dem Badezimmer - 7,10 m²
- 2.2 Netz-Zwischengeschoss über dem Bett - 3,50 m²

Herstellungstechnologie

- Das Tiny House wird mit Holzrahmen-Technologie auf einem zertifizierten abnehmbaren Anhänger oder auf einem Chassis ohne Straßenzulassung gebaut.
- Die Wände sind mit 10 cm Mineralwolle isoliert und innen mit Sperrholz verkleidet, Möbel und Arbeitsplatten bestehen aus Sperrholz.
- Die Fassade ist mit Holzpaneelen verkleidet.
- Der Fußboden ist mit Laminat ausgestattet.
- Die Fenster sind doppelt verglaste PVC-Fenster in anthrazit (außen und innen), Dachfenster im Zwischengeschoss.
- Das Dach ist mit 10 cm Mineralwolle isoliert und mit Blech bedeckt.
- Thermische und wasserdichte Isolierung.
- Elektro-, Wasser- und Abwasserinstallationen sind vorhanden.
- Heizung über Klimaanlage, Fußbodenheizung und Möglichkeit zur Kamininstallation, Beleuchtung durch Wandleuchten und Pendelleuchten.

JULIA



*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTHE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)

EINZUGSFERTIG

Das Tiny House verfügt über Elektro-, Wasser- und Abwasserinstallationen und ist komplett möbliert, einschließlich Küchen- und Badezimmereinrichtungen sowie Heizung und Beleuchtung. Die durchdachten Zonen ermöglichen es jedem, seinen eigenen Raum zu finden.

Arbeitsplatz

Die Ecke mit einem klappbaren Schreibtisch ist ideal für ein Mini-Büro.

Rückzugsort

Durch das Zusammenklappen des Schreibtisches lässt sich der Arbeitsbereich schnell und mühelos in eine entspannende Ecke mit einer komfortablen Hängematte umwandeln.

Familie

Die Küchenzeile und der ausziehbare Tisch bieten den perfekten Rahmen, um Mahlzeiten zuzubereiten und gemeinsam zu genießen.

Ruhezone

Das Tiny House bietet einen komfortablen Schlafbereich im Erdgeschoss sowie ein Zwischengeschoss, das ideal für Kinder oder Gäste genutzt werden kann.

Spielecke

Das Netz-Zwischengeschoss für Kinder, das über eine Strickleiter erreichbar ist, bietet ein Spielplatzerlebnis, das an ein Baumhaus erinnert.

Großflächige Verglasungen in jedem Bereich schaffen eine nahtlose Verbindung zur Natur und ermöglichen es, die Umgebung während der täglichen Aktivitäten stets im Blick zu haben.

MÖGLICHE GESTALTUNGEN FÜR DIE ECKE NEBEN DEM BADEZIMMER:

1. Büro: Ein klappbarer Tisch und Stuhl für produktives Arbeiten.
2. Entspannungsbereich: Eine Hängematte für gemütliche Auszeiten.
3. Zusätzlicher Schlafplatz: Ein Rahmen mit einer 120 x 200 cm Matratze für Übernachtungsgäste.
4. Kinder-Spielbereich: Raum für kreative und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Hinweis: Optionen 1 und 2 können kombiniert werden. Nach dem Zusammenklappen des wandmontierten Schreibtisches entsteht zusätzlicher Platz für die Hängematte.

JULIA

MÖBEL, GERÄTE UND ZUBEHÖR

Hauptzimmer

- Aufbewahrungsbox unter dem Bett
- Hebbares Gestell mit einer 180x200 cm Matratze
- Liegefläche neben dem Bett
- Hocker mit integriertem Schuhfach
- Bank mit Rückenlehne - ausgestattet mit Stauraum und Regalen sowie Platz für Hocker
- Ausziehbarer Tisch mit klappbarem Bein
- Hocker/Truhe (3 Stück)
- Kleiderhaken mit Regal
- Schrank für den Sicherungskasten
- Klapptisch, wandmontiert
- Stuhl
- Hängematte
- Individuelle Kissen für Sitzgelegenheiten

Küchenzeile

- Spülschrank
- Arbeitsplatte über dem Unterbaukühlschrank
- Ofenschrank
- Schrank mit Schubladen
- Wandhängeschrank
- Spüle
- Kühlschrank
- Induktionskochfeld mit zwei Kochplatten
- Dunstabzugshaube
- Boiler (im hohen Schrank am Eingang zum Badezimmer)

Badezimmer

- Schrank mit Waschbecken
- Zusätzlicher Badezimmerschrank
- Wandhängeschränke
- Spültoilette
- Dusche mit Glaswand
- Fensterrollo
- Rundspiegel im Rahmen

Zwischengeschoß über dem Badezimmer

- Sperrholzleiter
- Geländer aus Juteseil
- Rahmen 160 x 200 cm
- Matratze 160 x 200 cm

Netz-Zwischengeschoß

- Netz
- Strickleiter

Außenelemente

- Außentreppe mit einer Breite von 90 cm

Zusätzliche Ausstattung

- Fensterjalousien
- Retro-Steckdosen und -schalter
- Wandleuchten und Pendelleuchten mit Glühbirnen und bernsteinfarbenem Licht

Zusätzliche Optionen*

- Mückennetze
- Elektrische Heizungen sowie die Möglichkeit zur Kamininstallation
- Terrasse

*zusätzliche kostenpflichtige Optionen

JULIA

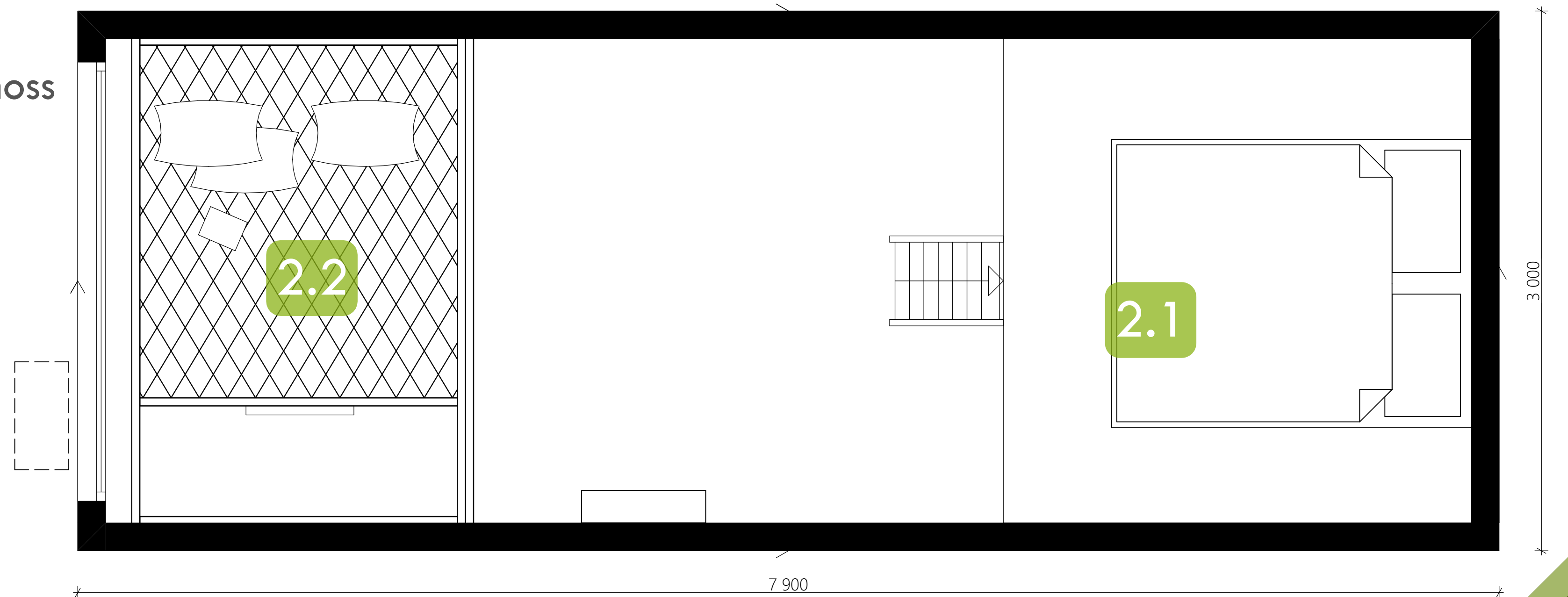
GRUNDRISSAUFTeilUNG

- 1.1 Hauptzimmer
- 1.2 Badezimmer



ZWISCHENGESCHOSS-AUFTeilUNG

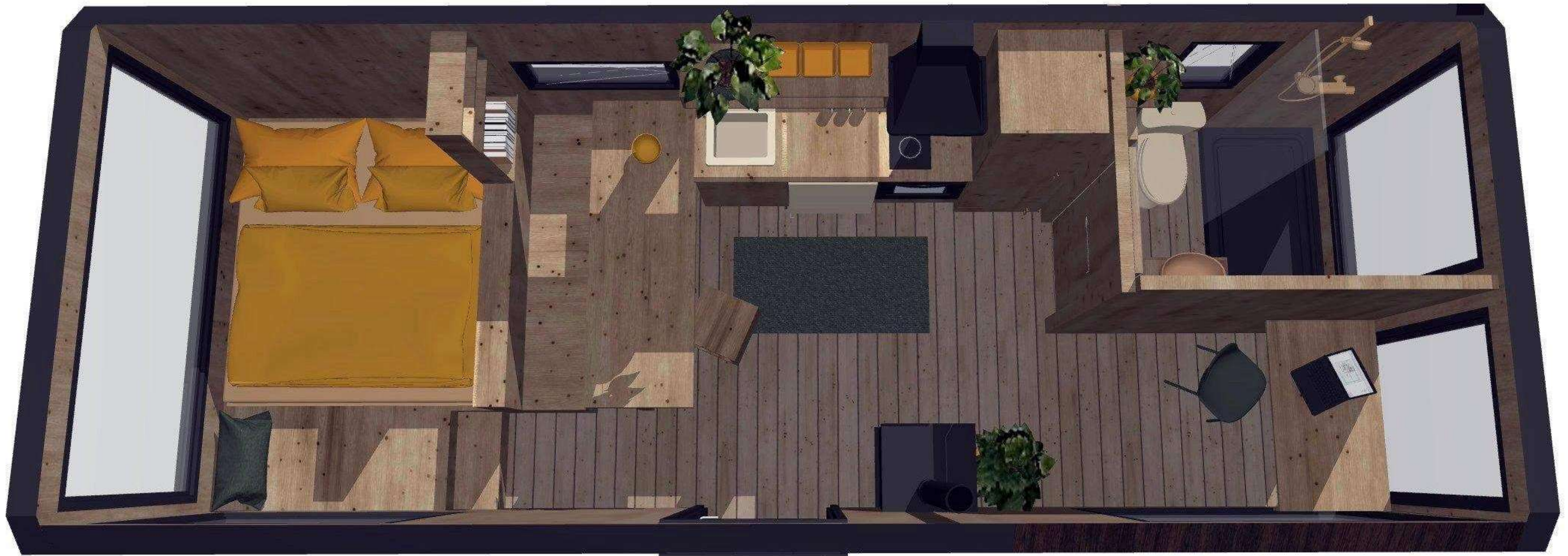
- 2.1 Zwischengeschoss
- 2.2 Netzzwischengeschoss



*BEISPIEL-GESTALTUNG

JULIA

GRUNDRISSAUFTEILUNG



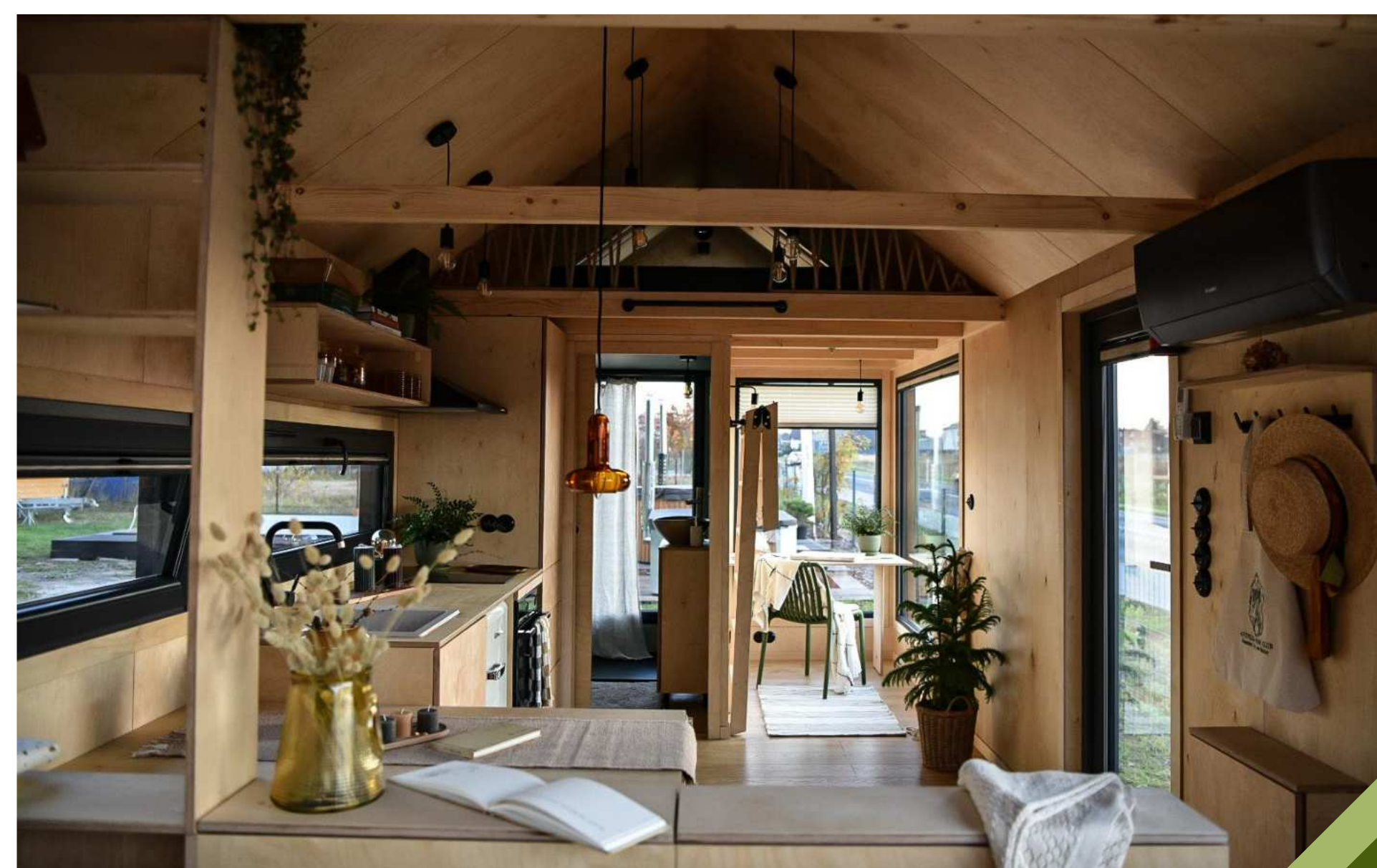
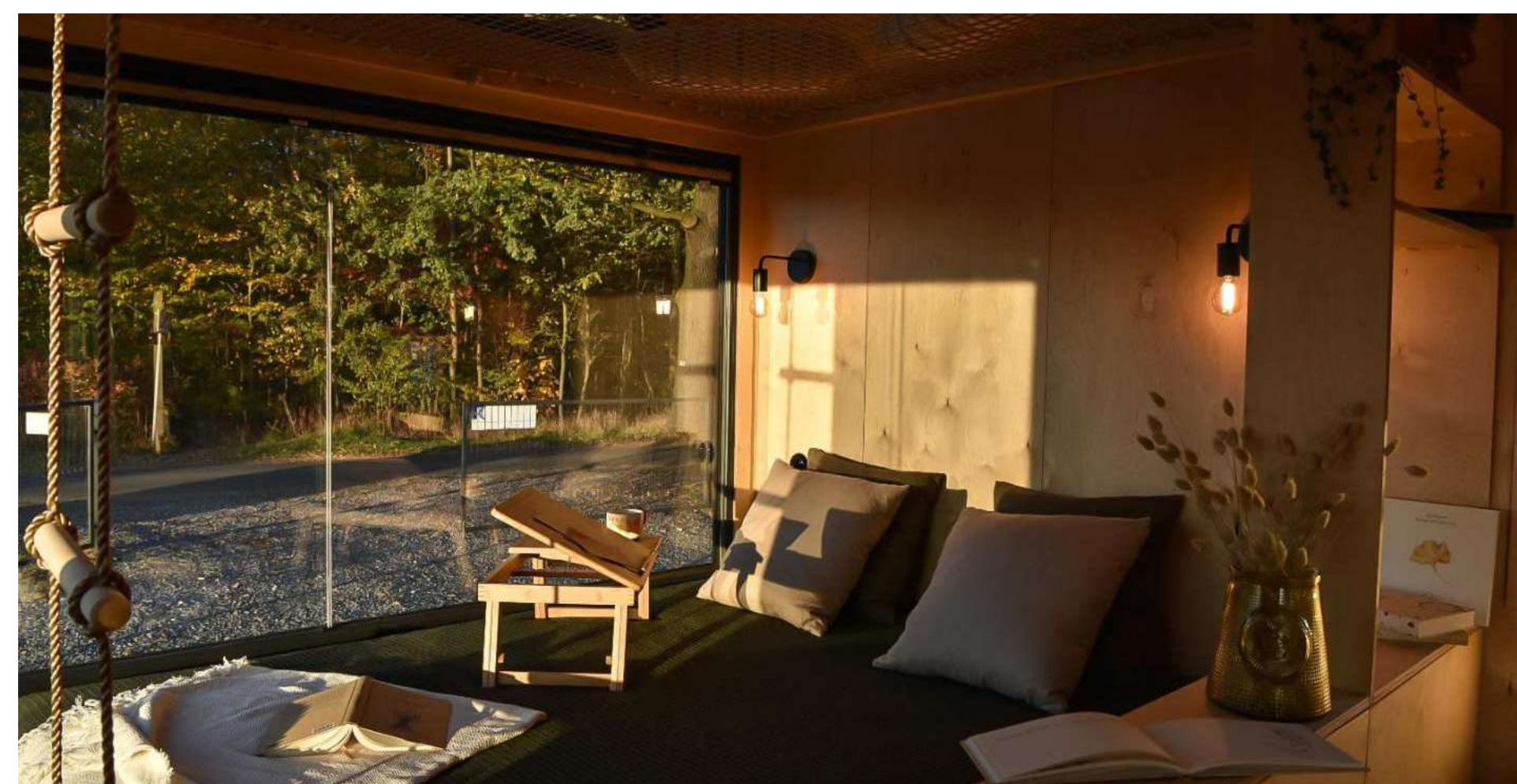
ZWISCHENGESCHOSS-AUFTEILUNG



JULIA



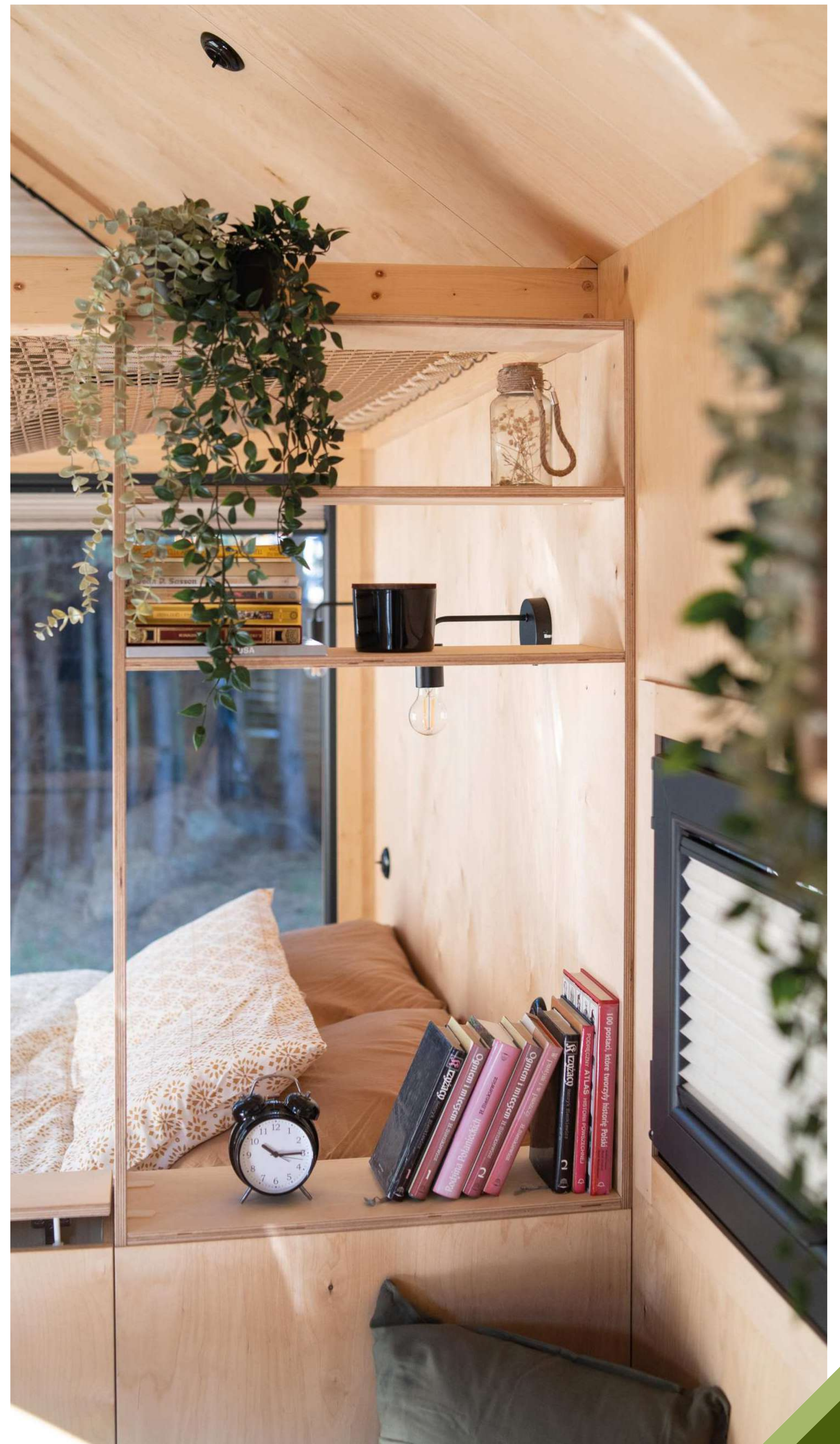
*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTHE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)



JULIA



*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTHE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)



JULIA



*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)



JULIA



*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTHE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)



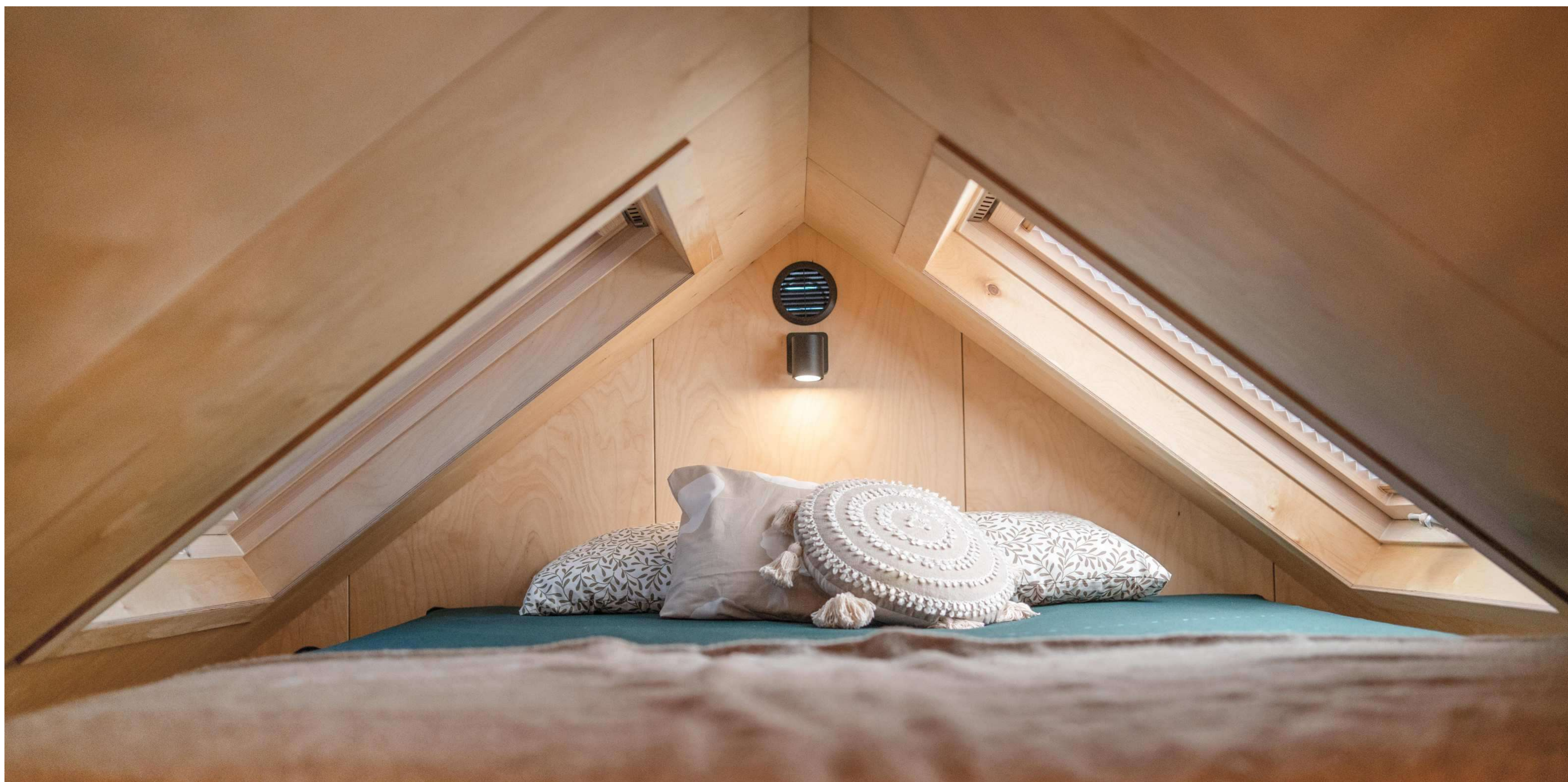
JULIA



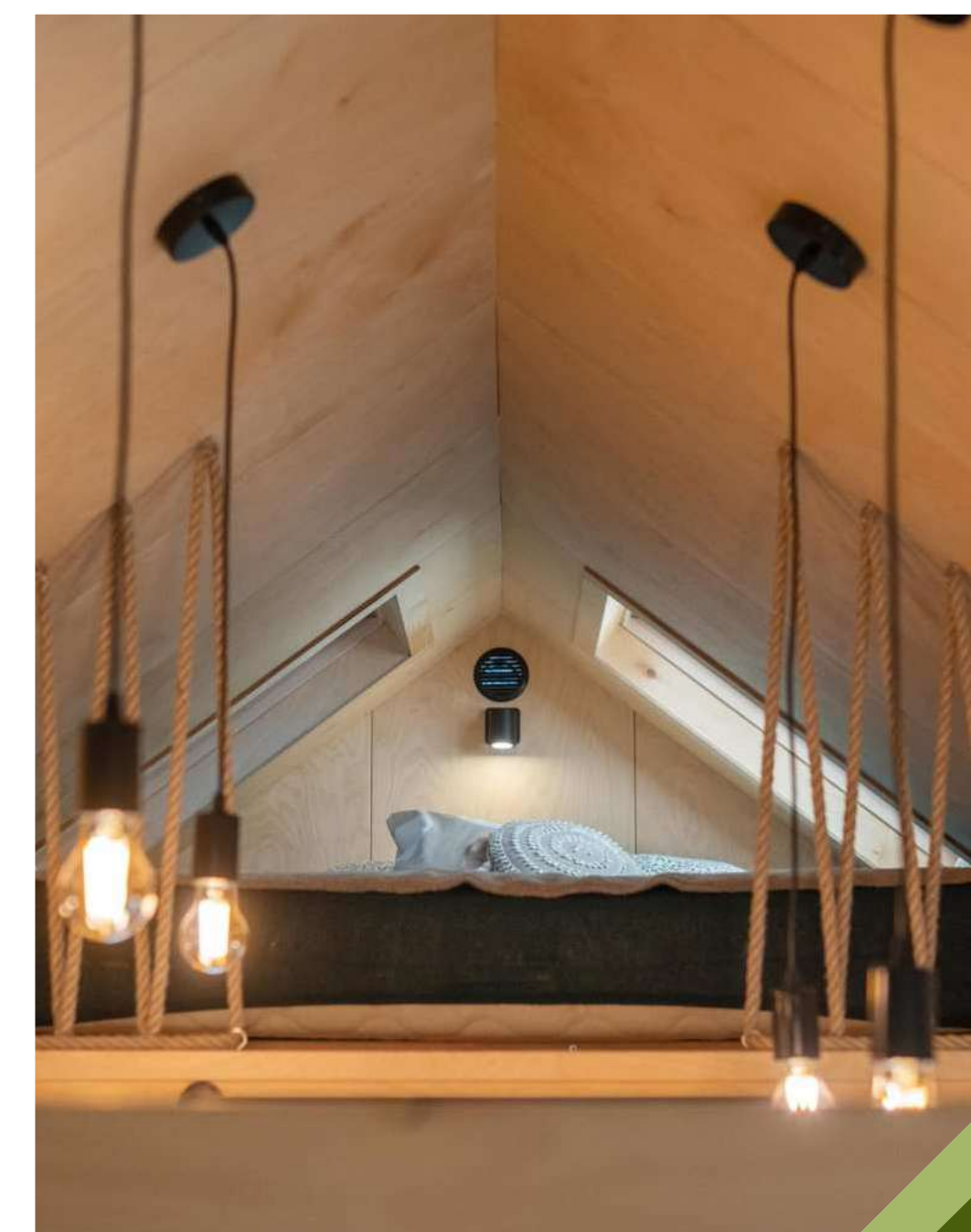
*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTHE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)



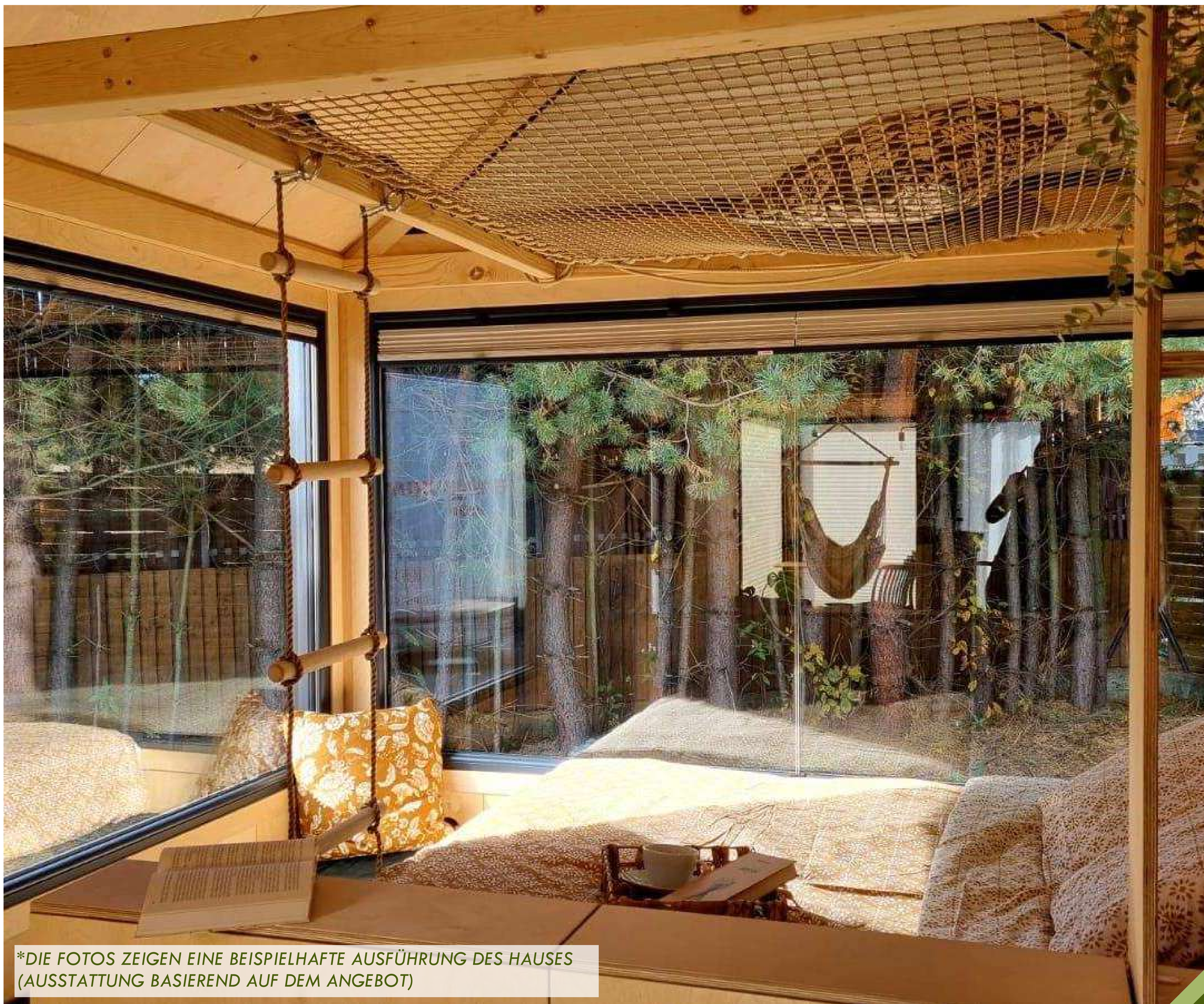
JULIA



*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)



JULIA



*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTHE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)

JULIA

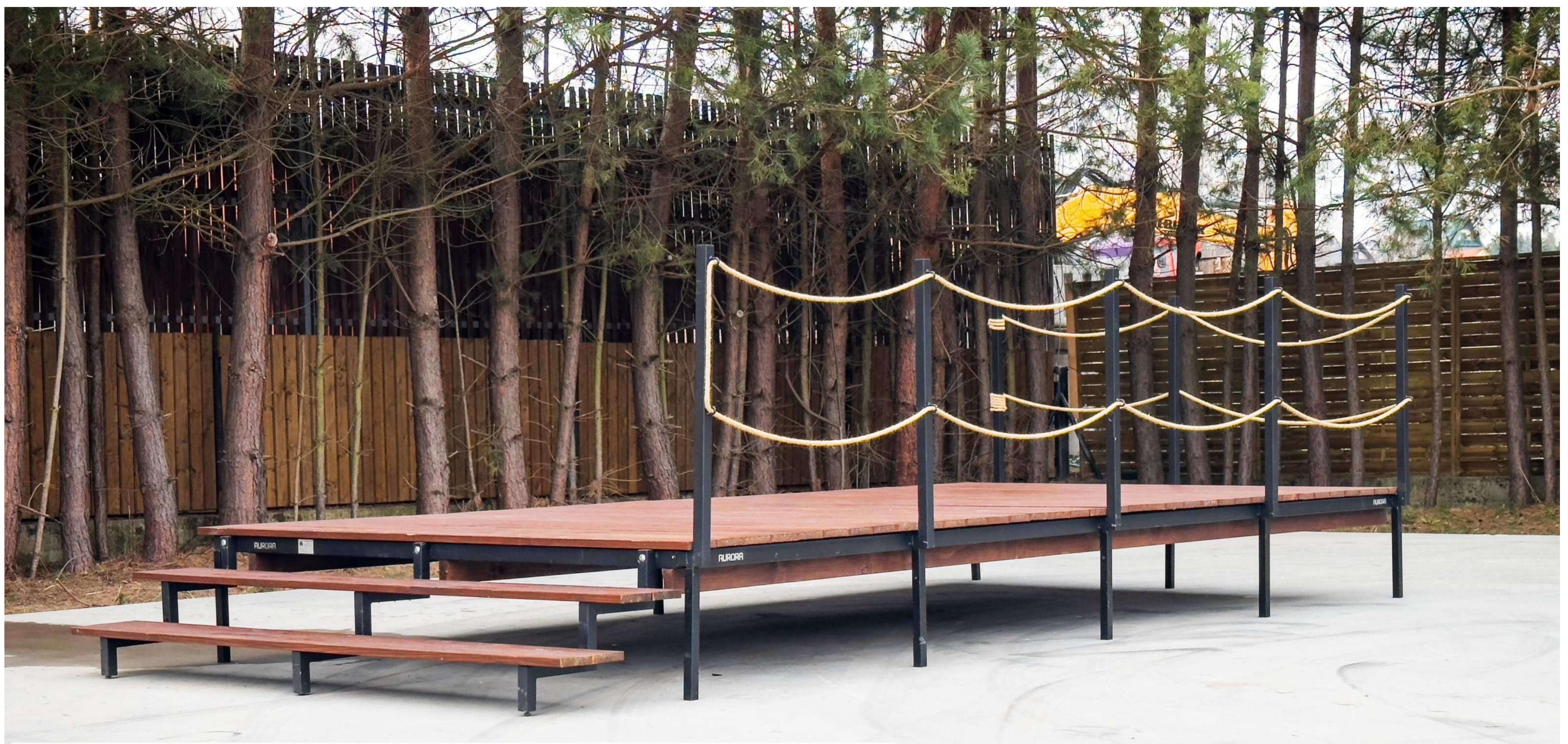
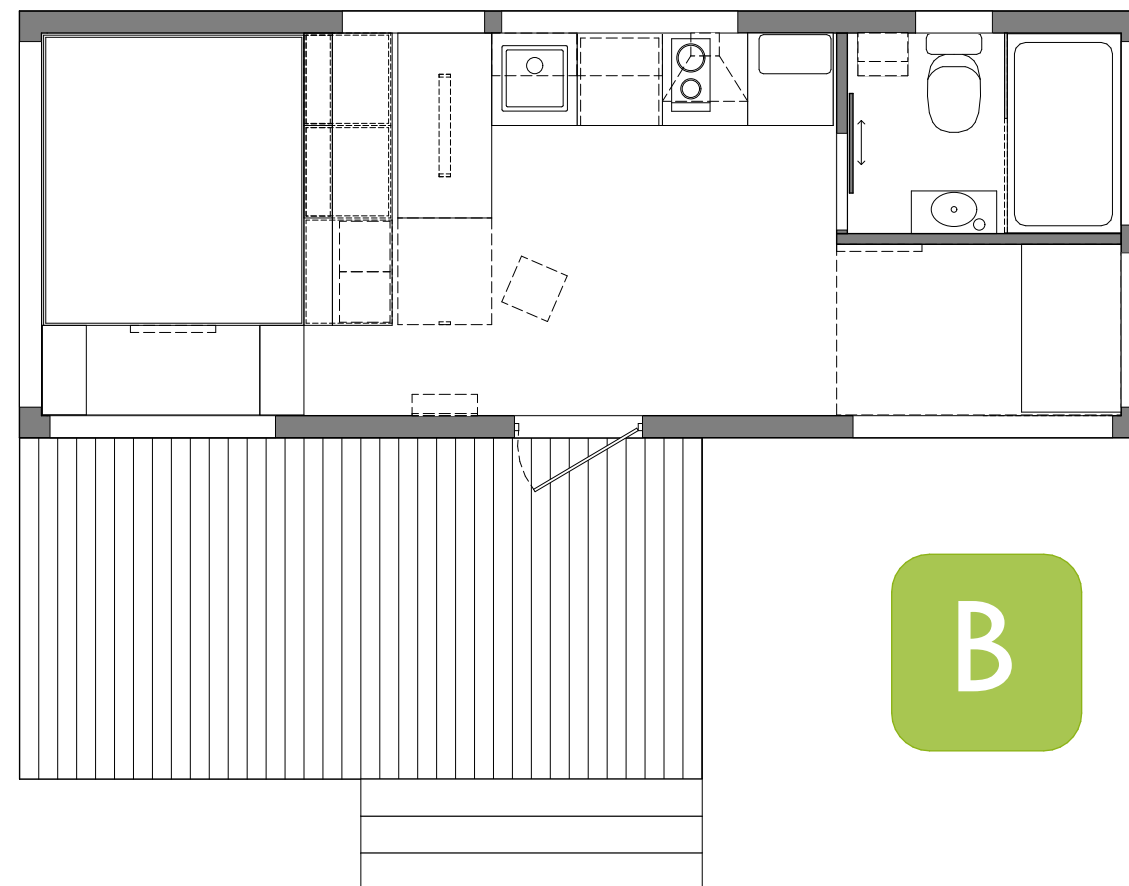
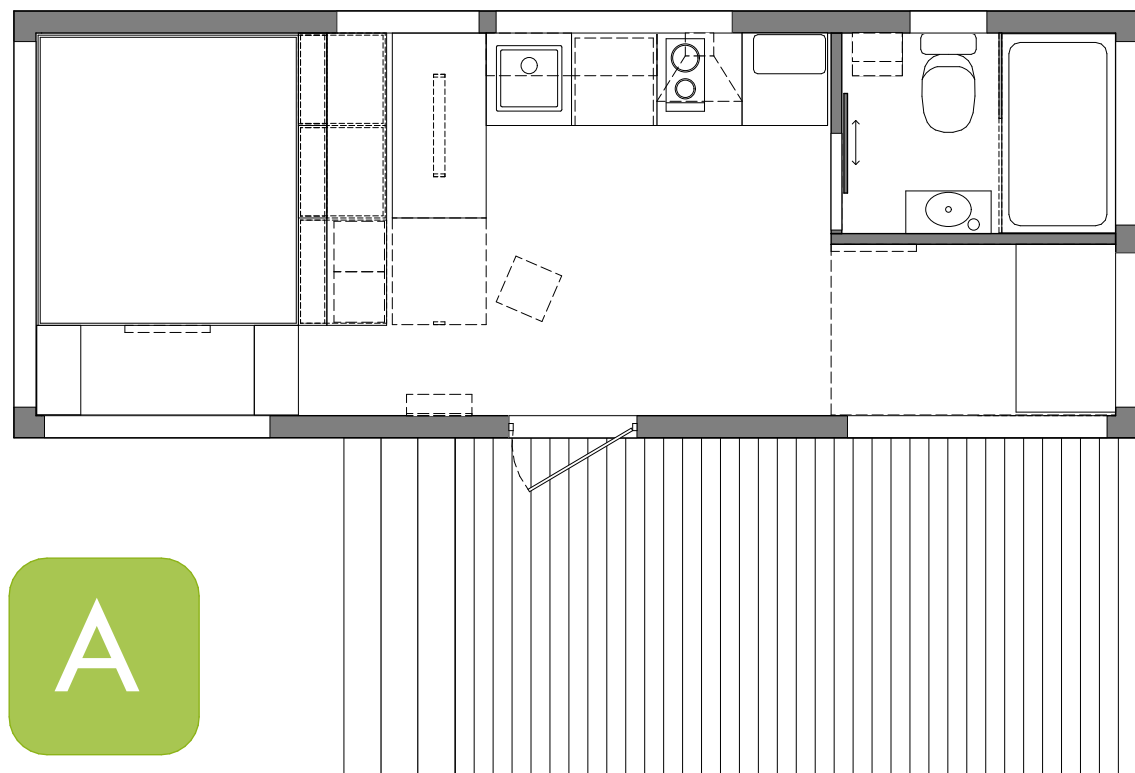


*DIE FOTOS ZEIGEN EINE BEISPIELHAFTE AUSFÜHRUNG DES HAUSES
(AUSSTATTUNG BASIEREND AUF DEM ANGEBOT)



JULIA

BEISPIEL OPTIONEN



*DEMONSTRATIONSFOTO - TERRASSE MIT UNTERSCHIEDLICHEN ABMESSUNGEN, FARBEN PASSEND ZUR FASSADE