

GEBRAUCHTES TINY HOUSE – PORTO 190

Preis: 39.990 € netto

Modell: Porto Comfort, 720 cm

Anhänger: SYMA

Isolierung

- ✓ Recycelte Textilfasern (METISSE)

Fassade

- ✓ Fassadenverkleidung aus Fichtenholz

Innenraum

- ✓ **2 Mezzanine-Ebenen** (Schlafbereiche)

- ✓ **Türen & Fenster:**

- 1,5-flügelige Tür
- 7 Fenster aus PVC

- ✓ **Fußbodenbeläge:**

- Laminat im Hauptbereich
- Laminat im Badezimmer

Elektrik & Beleuchtung

- ✓ LED-Lampen
- ✓ Alle Kabel in flexiblen Schutzrohren
- ✓ Sicherungskasten mit Schutzschalter
- ✓ Strategisch platzierte Steckdosen und Lichtschalter

Sanitäranlagen

- ✓ **Wasseranschluss:**

- Adapter von 22 mm PEM-Rohr auf 15 mm Edelstahlrohre
- Sichtbare Edelstahlrohre im Badezimmer, versteckt in Küchenschränken

- ✓ **Abwasser:**

- 50 mm Abflussrohr für Spüle und Geschirrspüler

✓ **Badezimmer:**

- Dusche mit Duschvorhang
- Klassische Toilette
- Waschbecken mit Unterschrank
- Elektrischer Boiler 50L (Ariston)

✓ **Waschmaschinenanschluss:**

- Steckdose
- Wasseranschluss
- Abfluss

Küche

✓ **Küchenmöbel (AW1-01 SET):**

- Spülenschrank
- Schrank mit 3 Schubladen
- Schrank für Backofen
- Hängeschrank mit eingebauter Dunstabzugshaube (Kernau)
- Doppel-Hängeeckregal
- Niedriger Sitz mit Kissen

✓ **Elektrogeräte:**

- Elektrobackofen (Gorenje)
- Großer Kühlschrank (Amica oder Gorenje)
- 4-Platten-Induktionskochfeld (Gorenje)

✓ **Sonstiges:**

- Spritzschutz bei Kochfeld
- Klapptisch
- 4 Stühle

Wohnbereich

✓ **Möbel (AW3-01 SET):**

- Treppe zum Mezzanine
- Platz für einen 144 cm hohen Kühlschrank
- Apothekerschrank

✓ **Weitere Ausstattung:**

- Leiter
- Kleiderschrank
- Sofa

Mezzanine-Bereiche

✓ **Mezzanine über dem Badezimmer:**

- Offene Geländerstruktur

✓ **Mezzanine über der Eingangstür:**

- Geländer in Form eines offenen Bücherregals

Heizung

- ✓ Fußbodenheizung im Hauptbereich & Badezimmer

Sonstiges

- ✓ Innenjalousien (Plissees)
✓ **Unterkonstruktion:** 8 Stützen unter dem Haus

Zustand:

Das Tiny House wurde 2 Jahre lang vermietet. Nach dem Kauf wird es einer umfassenden Renovierung unterzogen, um es wie neu aussehen zu lassen. Zwei Stück vorhanden.











